

## 神戸市内 空家の売却はお任せください!

# その負債産を資産に

## 地域密着の不動産会社ならではの提案

社会問題化している空き家問題は地域の課題です。地域の事をよく知る不動産会社へ

空き家をそのままにしていると...  
●のしかかる固定資産税 ●火災や犯罪の原因  
など大きなリスクがあります。

たくさんのご相談を解決しています! お気軽にご相談下さい!

近所の方に迷惑をかけたくない

遺族に迷惑をかけたくない

今は良いけど将来が不安だ

特定空き家に指定されて固定資産税が6倍になった

建物が古過ぎて貸したり売ったりできない

相続税改正? マイナンバー? 自分に関係あるの?

<p><b>A 高取山町</b> 価格 1,990万円 （住宅ローン返済月々約54,108円）</p> <p>新築 設備充実</p> <p>LDKに床暖房</p> <p>神戸市長田区高取山町2丁目 山陽板宿駅徒歩18分 ●土地面積/72.05㎡ ●建延面積/100.44㎡ ●構造/木造3階建 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>B 妙法寺</b> 価格 2,380万円 （住宅ローン返済月々約64,712円）</p> <p>新築</p> <p>LDK 45.56坪</p> <p>神戸市須磨区妙法寺 地下鉄妙法寺駅徒歩10分 ●土地面積/150.62㎡ ●建延面積/101.02㎡ ●構造/木造2階建 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>C 上池田</b> 価格 3,180万円 （住宅ローン返済月々約86,464円）</p> <p>新築 設備充実 車2台可</p> <p>LDK 17.6帖</p> <p>神戸市長田区上池田3丁目 山陽西代駅徒歩16分 ●土地面積/116.79㎡ ●建延面積/114.88㎡ ●構造/木造2階建 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>D 磯馴町</b> 価格 3,380万円 （住宅ローン返済月々約91,902円）</p> <p>新築 設備充実</p> <p>3LDK+ロフト付</p> <p>神戸市須磨区磯馴町6丁目 JR須磨海浜公園駅徒歩5分 ●土地面積/67.90㎡ ●建延面積/99.96㎡ ●構造/木造2階建 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>E 本庄町</b> 価格 3,490万円 （住宅ローン返済月々約94,893円）</p> <p>新築 車2台可</p> <p>神戸市長田区本庄町8丁目 JR灘駅徒歩11分 ●土地面積/100.71㎡ ●建延面積/94.81㎡ ●構造/木造2階建 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>F 西出町</b> 価格 3,580万円 （住宅ローン返済月々約97,340円）</p> <p>新築 設備充実 南向き</p> <p>LDK 17.1帖</p> <p>神戸市兵庫区西出町1丁目 JR神戸駅徒歩12分 ●土地面積/57.45㎡ ●建延面積/104.25㎡ ●構造/木造3階建 ●取引態様/仲介</p>

中古住宅 集 やっぱり土地付き! ペットと暮らせる戸建派の方へ! お申し込みは 60

<p><b>1 妙法寺</b> 価格 220万円 土地 28.82坪</p> <p>妙法寺駅 徒歩13分</p> <p>神戸市須磨区妙法寺 地下鉄妙法寺駅徒歩13分 ●土地面積/95.28㎡ ●建延面積/59.34㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年11月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>2 緑が丘</b> 価格 280万円</p> <p>南向き 公道6mに面す</p> <p>神戸市須磨区緑が丘1丁目 地下鉄妙法寺駅徒歩10分 ●土地面積/46.10㎡ ●建延面積/54.97㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年12月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>3 千鳥町</b> 価格 350万円</p> <p>5DK 収益可</p> <p>神戸市兵庫区千鳥町1丁目 地下鉄淡川公園駅徒歩20分 ●土地面積/56.33㎡ ●建延面積/50.22㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年2月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>4 檜川町</b> 価格 398万円</p> <p>収益物件 2Kx8戸 満室想定 利回り36%</p> <p>神戸市長田区檜川町2丁目 神鉄丸山駅徒歩7分 ●土地面積/184.16㎡ ●建延面積/181.48㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/53年2月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>5 天神町</b> 価格 400万円</p> <p>収益可 須磨寺駅 徒歩5分</p> <p>神戸市須磨区天神町2丁目 山陽須磨寺駅徒歩5分 ●土地面積/58.52㎡ ●建延面積/48.97㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年5月 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>6 大谷町</b> 価格 430万円 （住宅ローン返済月々約11,691円）</p> <p>即入居可</p> <p>西代駅 徒歩10分</p> <p>神戸市長田区大谷町3丁目 山陽西代駅徒歩10分 ●土地面積/114.31㎡ ●建延面積/92.02㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>7 和田宮通</b> 価格 480万円 （住宅ローン返済月々約13,051円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>地下鉄海岸線 和田岬駅徒歩3分</p> <p>神戸市兵庫区和田宮通3丁目 JR和田岬駅徒歩4分 ●土地面積/34.82㎡ ●建延面積/22.14㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/52年5月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>8 鶯町</b> 価格 530万円 （住宅ローン返済月々約14,410円）</p> <p>広々5LDK</p> <p>神戸市長田区鶯町2丁目 神鉄越前駅徒歩9分 ●土地面積/107.53㎡ ●建延面積/131.93㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/55年2月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>9 菊水町</b> 価格 550万円 （住宅ローン返済月々約14,954円）</p> <p>即入居可</p> <p>公道6mに面す</p> <p>神戸市兵庫区菊水町1丁目 神鉄淡川駅徒歩12分 ●土地面積/63.85㎡ ●建延面積/65.72㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>10 妙法寺</b> 価格 580万円 （住宅ローン返済月々約15,770円）</p> <p>庭を車庫に変更可</p> <p>5LDK</p> <p>神戸市須磨区妙法寺 山陽板宿駅徒歩20分 ●土地面積/154.62㎡ ●建延面積/99.04㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年11月 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>11 熊野町</b> 価格 580万円 （住宅ローン返済月々約15,770円）</p> <p>角地</p> <p>イズミヤ 徒歩6分</p> <p>神戸市兵庫区熊野町4丁目 地下鉄淡川公園駅バス12分 ●土地面積/56.90㎡ ●建延面積/55.39㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/55年8月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>12 五位ノ池町</b> 価格 580万円 （住宅ローン返済月々約15,770円）</p> <p>7DK 土地 43.97坪</p> <p>神戸市長田区五位ノ池町4丁目 山陽西代駅徒歩11分 ●土地面積/145.38㎡ ●建延面積/89.58㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>13 会下山町</b> 価格 600万円 （住宅ローン返済月々約16,314円）</p> <p>生活至便</p> <p>4LDK+車庫付</p> <p>神戸市兵庫区会下山町1丁目 地下鉄淡川公園駅徒歩8分 ●土地面積/65.32㎡ ●建延面積/70.89㎡ ●構造/鉄骨造3階建 ●建築/55年12月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>14 天神町</b> 価格 680万円 （住宅ローン返済月々約18,489円）</p> <p>須磨寺駅 徒歩4分</p> <p>西須磨小学校区 室内大変綺麗です</p> <p>神戸市須磨区天神町2丁目 山陽須磨寺駅徒歩4分 ●土地面積/46.64㎡ ●建延面積/51.38㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年6月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>15 葉町</b> 価格 700万円 （住宅ローン返済月々約19,033円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>駒ヶ林駅 徒歩6分</p> <p>神戸市長田区葉町1丁目 地下鉄海岸線駒ヶ林駅徒歩6分 ●土地面積/38.87㎡ ●建延面積/37.15㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>16 大日丘町</b> 価格 700万円 （住宅ローン返済月々約19,033円）</p> <p>一部リフォーム済</p> <p>大型地下室有</p> <p>神戸市長田区大日丘町1丁目 神鉄丸山駅徒歩13分 ●土地面積/83.79㎡ ●建延面積/83.79㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/56年3月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>17 御崎本町</b> 価格 750万円 （住宅ローン返済月々約20,392円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>和田岬駅 徒歩2分</p> <p>神戸市兵庫区御崎本町2丁目 JR和田岬駅徒歩2分 ●土地面積/29.35㎡ ●建延面積/38.00㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/不詳 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>18 平和台町</b> 価格 780万円 （住宅ローン返済月々約21,208円）</p> <p>生活至便</p> <p>宿務駅 徒歩10分</p> <p>神戸市長田区平和台町2丁目 山陽板宿駅徒歩10分 ●土地面積/39.27㎡ ●建延面積/55.39㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/53年11月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>19 千鳥町</b> 価格 780万円 （住宅ローン返済月々約21,208円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>室内大変綺麗です</p> <p>神戸市兵庫区千鳥町3丁目 JR神戸駅バス10分 ●土地面積/51.67㎡ ●建延面積/59.15㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年5月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>20 寺池町</b> 価格 860万円 （住宅ローン返済月々約23,383円）</p> <p>平成8年築</p> <p>外壁屋根塗装済</p> <p>神戸市長田区寺池町2丁目 地下鉄長田駅徒歩13分 ●土地面積/37.67㎡ ●建延面積/60.13㎡ ●構造/木造3階建 ●建築/48年12月 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>21 白川台</b> 価格 880万円 （住宅ローン返済月々約23,927円）</p> <p>平成6年築</p> <p>南向き</p> <p>神戸市須磨区白川台5丁目 地下鉄名谷駅バス5分 ●土地面積/70.51㎡ ●建延面積/68.70㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/46年9月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>22 高取山町</b> 価格 880万円 （住宅ローン返済月々約23,927円）</p> <p>オーシャンビュー</p> <p>全面リフォーム済</p> <p>両面道路</p> <p>神戸市長田区高取山町2丁目 山陽板宿駅徒歩19分 ●土地面積/127.16㎡ ●建延面積/80.19㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/55年9月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>23 高東町</b> 価格 1,130万円 （住宅ローン返済月々約30,724円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>車2台可</p> <p>土地約35坪</p> <p>神戸市長田区高東町1丁目 地下鉄長田駅バス4分 ●土地面積/116.07㎡ ●建延面積/65.41㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/45年2月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>24 湊山町</b> 価格 1,380万円 （住宅ローン返済月々約37,522円）</p> <p>1F トーホースタ 徒歩10分</p> <p>4DK+車庫付</p> <p>神戸市兵庫区湊山町 地下鉄大倉山駅徒歩19分 ●土地面積/64.74㎡ ●建延面積/74.72㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/56年9月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>25 夢野町</b> 価格 1,380万円 （住宅ローン返済月々約37,522円）</p> <p>4LDK+車庫付</p> <p>南向き</p> <p>神戸市兵庫区夢野町3丁目 神鉄淡川駅徒歩13分 ●土地面積/91.32㎡ ●建延面積/73.73㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/44年5月 ●取引態様/仲介</p>
<p><b>26 禅昌寺町</b> 価格 1,480万円 （住宅ローン返済月々約40,241円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>土地 37.15坪</p> <p>神戸市須磨区禅昌寺町1丁目 山陽板宿駅徒歩20分 ●土地面積/122.81㎡ ●建延面積/94.78㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/54年7月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>27 湊川町</b> 価格 1,580万円 （住宅ローン返済月々約42,960円）</p> <p>平成10年築</p> <p>神戸市兵庫区湊川町10丁目 地下鉄上沢駅徒歩9分 ●土地面積/63.18㎡ ●建延面積/95.64㎡ ●構造/木造3階建 ●建築/41年8月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>28 丸山町</b> 価格 1,780万円 （住宅ローン返済月々約48,398円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>角地</p> <p>神戸市長田区丸山町2丁目 神鉄丸山駅徒歩9分 ●土地面積/125.00㎡ ●建延面積/90.75㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/47年1月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>29 宮丘町</b> 価格 2,550万円 （住宅ローン返済月々約69,334円）</p> <p>リフォーム済</p> <p>平成11年築</p> <p>2世帯住宅</p> <p>神戸市長田区宮丘町1丁目 地下鉄長田駅徒歩18分 ●土地面積/184.06㎡ ●建延面積/138.48㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/41年3月 ●取引態様/仲介</p>	<p><b>30 池田寺町</b> 価格 2,980万円 （住宅ローン返済月々約81,026円）</p> <p>平成24年築</p> <p>ハウスメーカーの家</p> <p>神戸市長田区池田寺町 地下鉄長田駅徒歩10分 ●土地面積/90.27㎡ ●建延面積/92.32㎡ ●構造/木造2階建 ●建築/42年7月 ●取引態様/仲介</p>

新規物件続々入荷中!! 売主様のご都合により掲載できない物件も多数ございます。お気軽にお問い合わせ下さい。TEL078-631-6777

※地...地上権・借地権・定期借地権(別途代が必要です)

広告物件以外にも多数物件がございます。神戸市内全域・阪神間エリアの物件もお取扱いしております。

**下山手通**  
8丁目  
**OpenHouse**  
価格 **2,780万円**  
住宅ローン返済  
月々約75,588円

**リフォーム済**

■山の手小神戸生田中学校区

■神戸市中央区下山手通8丁目■神戸高速花隈駅徒歩5分■土地面積/50.22㎡■延床面積/81.38㎡■構造/木造3階建て■建築/H9年4月■取引価格/仲介

カーナビ付 神戸市中央区下山手通8丁目3-3

**他社で断られた 住宅ローン相談者様**

# 住宅ローン相談会開催!

～脱!家賃浪費!年収150万円から始める住宅ローン～

～このようなお客様も、ゆったり返済で暮らしています。～

他にローンのある方  
勤続年数の短い方  
残債が多く買い替えができない方  
自営業の方  
ローン審査に不安のある方  
頭金がない方

2019年3月度  
ご紹介成約件数 **8**件

お客様に合った住宅ローンで賢く 第三者の目線で多くの銀行からお得な住宅ローンをご提案!  
専門知識がないと500万円以上の損をしたり、  
資産を築いて下さい。 そもそもローンが組めないことも...

なるほど!!  
納得(^^)

**ローンのことなら**  
当社のスタッフに  
**おまかせ!!**

現金なしでの購入OK!  
まずはローンの手続きと  
お気軽にご相談下さい。

他社には絶対  
マネできない!

**とりあえずローン相談だけでもしたい方**  
過去、現在でローン返済トラブルのあった方

(-;-) 今のローンがまだ残ってるし家も売れないし、困ったな	(+ +) この歳になつてはムリなんじゃ...
(;-;) いやあ...資金がなくてとてども、とてども	(* *) 派遣社員・契約社員・パートアルバイトでもいいのかな?
(-;-) 女性(シングルマザー)でも大丈夫かしら?	(> <) 勤続年数が少ないとダメなんじゃないの?
(;-;) 自営業だけどローン通るかなあ?	(-;-) 色々借入があるからローンなんてムリじゃない?
(;-;) 今の収入ではちょっと不安だなあ	お気軽にご相談下さい。

**セカンドオピニオン**のスズメ

セカンドオピニオンとは、今にかけている医師(主治医)以外の医師に求める第2の意見です。お家探し、不動産の売却においても同じことが言えるのではないのでしょうか? 当社は他社様にご相談中のお客様も大歓迎です。疑問に思うこと・確認しておきたいことなどございましたら、お気軽にご相談ください。

**ASOQ不動産流通(株)**

**LINE@**

神戸市の新着物件情報と  
当社新聞折込チラシを  
お届けします!

お友達募集中心!  
LINEの「友だち追加」から  
QRコードで登録してね!

<p><b>31 天神町</b> 価格 <b>350万円</b> 住宅ローン返済 月々約9,516円</p> <p>即入居可 ワイドバルコニー</p> <p>■神戸市須磨区天神町4丁目■山陽須磨駅駅徒歩3分■専有面積/48.79㎡■バルコニー面積/6.00㎡■構造/RC造5階建て■建築/54年5月■管理費等/17,850円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>32 西丸山町</b> 価格 <b>530万円</b> 住宅ローン返済 月々約14,410円</p> <p>バルコニー付 三方角部屋</p> <p>■神戸市長田区西丸山町3丁目■地下鉄長田駅バス16分■専有面積/56.04㎡■バルコニー面積/12.53㎡■構造/RC造6階建て■建築/56年6月■管理費等/18,050円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>33 明泉寺町</b> 価格 <b>570万円</b> 住宅ローン返済 月々約15,498円</p> <p>南西角部屋 リフォーム済</p> <p>■神戸市長田区明泉寺町3丁目■神鉄丸山駅徒歩11分■専有面積/55.35㎡■バルコニー面積/8.25㎡■構造/RC造7階建て■建築/56年6月■管理費等/20,960円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>34 小山西町</b> 価格 <b>620万円</b> 住宅ローン返済 月々約16,857円</p> <p>即入居可</p> <p>■神戸市長田区小山西町■神鉄長田駅徒歩10分■専有面積/55.89㎡■バルコニー面積/8.20㎡■構造/SRC造3階建て■建築/54年10月■管理費等/15,000円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>35 片山町</b> 価格 <b>780万円</b> 住宅ローン返済 月々約21,208円</p> <p>角部屋 3面バルコニー</p> <p>■神戸市長田区片山町5丁目■神鉄長田駅徒歩8分■専有面積/63.18㎡■バルコニー面積/14.22㎡■構造/RC造11階建て■建築/H4年4月■管理費等/18,690円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>36 寺田町</b> 価格 <b>880万円</b> 住宅ローン返済 月々約23,927円</p> <p>リフォーム済 角部屋</p> <p>■神戸市須磨区寺田町2丁目■山陽板宿駅徒歩5分■専有面積/53.78㎡■バルコニー面積/4.00㎡■構造/RC造6階建て■建築/56年2月■管理費等/26,340円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>37 本庄町</b> 価格 <b>980万円</b> 住宅ローン返済 月々約26,646円</p> <p>ペット可</p> <p>■神戸市長田区本庄町4丁目■JR鷹取駅徒歩5分■専有面積/52.92㎡■バルコニー面積/9.45㎡■構造/RC造4階建て■建築/H9年5月■管理費等/22,759円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>38 島上町</b> 価格 <b>1,180万円</b> 住宅ローン返済 月々約32,084円</p> <p>リフォーム済 2面バルコニー</p> <p>■神戸市長田区島上町2丁目■地下鉄中央市駅前駅徒歩5分■専有面積/47.25㎡■バルコニー面積/14.70㎡■構造/RC造10階建て■建築/56年5月■管理費等/19,935円/月■取引価格/仲介</p>
<p><b>39 菊水町</b> 価格 <b>1,230万円</b> 住宅ローン返済 月々約33,443円</p> <p>リフォーム済 LDK 16帖</p> <p>■神戸市長田区菊水町6丁目■地下鉄須磨川公園駅徒歩12分■専有面積/64.32㎡■バルコニー面積/12.00㎡■構造/RC造8階建て■建築/H17年9月■管理費等/17,020円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>40 西柳原町</b> 価格 <b>1,250万円</b> 住宅ローン返済 月々約33,987円</p> <p>リフォーム済 角部屋</p> <p>■神戸市長田区西柳原町■JR兵庫駅徒歩6分■専有面積/49.43㎡■バルコニー面積/11.00㎡■構造/RC造8階建て■建築/55年3月■管理費等/22,020円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>41 潮見台</b> 価格 <b>1,280万円</b> 住宅ローン返済 月々約34,803円</p> <p>広々4LDK リノベーション済</p> <p>■神戸市須磨区潮見台4丁目■山陽須磨駅徒歩9分■専有面積/79.61㎡■バルコニー面積/9.75㎡■構造/RC造3階建て■建築/56年12月■管理費等/25,170円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>42 若松町</b> 価格 <b>1,380万円</b> 住宅ローン返済 月々約37,522円</p> <p>最上階 四方角部屋</p> <p>■神戸市長田区若松町9丁目■JR新長田駅徒歩10分■専有面積/51.56㎡■バルコニー面積/16.95㎡■構造/RC造8階建て■建築/H9年5月■管理費等/34,710円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>43 片山町</b> 価格 <b>1,480万円</b> 住宅ローン返済 月々約40,241円</p> <p>リフォーム済 最上階</p> <p>■神戸市長田区片山町5丁目■神鉄長田駅徒歩9分■専有面積/63.42㎡■バルコニー面積/8.16㎡■構造/SRC造11階建て■建築/56年3月■管理費等/23,590円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>44 大田町</b> 価格 <b>1,580万円</b> 住宅ローン返済 月々約42,960円</p> <p>平成8年築 リフォーム済</p> <p>■神戸市須磨区大田町6丁目■山陽板宿駅徒歩9分■専有面積/56.56㎡■バルコニー面積/6.16㎡■構造/RC造7階建て■建築/H8年6月■管理費等/20,930円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>45 片山町</b> 価格 <b>1,650万円</b> 住宅ローン返済 月々約44,863円</p> <p>眺望有り 角部屋</p> <p>■神戸市長田区片山町1丁目■地下鉄長田駅徒歩6分■専有面積/75.18㎡■バルコニー面積/25.15㎡■構造/RC造5階建て■建築/H14年1月■管理費等/29,850円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>46 新開地</b> 価格 <b>1,780万円</b> 住宅ローン返済 月々約48,398円</p> <p>リフォーム済 3WAYアクセス</p> <p>■神戸市長田区新開地1丁目■地下鉄須磨川公園駅徒歩2分■専有面積/58.98㎡■バルコニー面積/5.92㎡■構造/RC造11階建て■建築/55年2月■管理費等/17,990円/月■取引価格/仲介</p>
<p><b>47 松原通</b> 価格 <b>1,780万円</b> 住宅ローン返済 月々約48,398円</p> <p>南向バルコニー 兵庫駅 徒歩5分</p> <p>■神戸市長田区松原通5丁目■JR兵庫駅徒歩5分■専有面積/56.16㎡■バルコニー面積/11.82㎡■構造/SRC造15階建て■建築/H13年6月■管理費等/19,950円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>48 御蔵通</b> 価格 <b>1,820万円</b> 住宅ローン返済 月々約49,485円</p> <p>角部屋 4LDK</p> <p>■神戸市長田区御蔵通2丁目■神戸高速花隈駅徒歩6分■専有面積/79.92㎡■バルコニー面積/7.20㎡■構造/SRC造14階建て■建築/H10年12月■管理費等/14,910円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>49 下沢通</b> 価格 <b>1,980万円</b> 住宅ローン返済 月々約53,836円</p> <p>最上階 リフォーム完了予定</p> <p>■神戸市長田区下沢通2丁目■地下鉄須磨川公園駅徒歩4分■専有面積/116.66㎡■バルコニー面積/5.23㎡■構造/SRC造11階建て■建築/56年2月■管理費等/12,690円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>50 大橋町</b> 価格 <b>1,980万円</b> 住宅ローン返済 月々約53,836円</p> <p>4LDK 角部屋</p> <p>■神戸市長田区大橋町4丁目■JR新長田駅徒歩4分■専有面積/116.66㎡■バルコニー面積/5.23㎡■構造/SRC造11階建て■建築/56年2月■管理費等/12,690円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>51 古川町</b> 価格 <b>2,080万円</b> 住宅ローン返済 月々約56,555円</p> <p>オートンビュー 南向き</p> <p>■神戸市須磨区古川町1丁目■JR鷹取駅徒歩6分■専有面積/66.12㎡■バルコニー面積/11.78㎡■構造/RC造10階建て■建築/H20年2月■管理費等/17,000円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>52 寺田町</b> 価格 <b>2,080万円</b> 住宅ローン返済 月々約56,555円</p> <p>南西角部屋 ペット可</p> <p>■神戸市須磨区寺田町3丁目■地下鉄板宿駅徒歩5分■専有面積/54.18㎡■バルコニー面積/18.77㎡■構造/RC造6階建て■建築/H18年4月■管理費等/22,494円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>53 山下町</b> 価格 <b>2,180万円</b> 住宅ローン返済 月々約59,274円</p> <p>角部屋 リフォーム済</p> <p>■神戸市長田区山下町3丁目■山陽西代駅徒歩5分■専有面積/65.00㎡■バルコニー面積/3.45㎡■構造/RC造8階建て■建築/H11年3月■管理費等/23,420円/月■取引価格/仲介</p>	<p><b>54 大池町</b> 価格 <b>3,500万円</b> 住宅ローン返済 月々約95,165円</p> <p>タワーマンション30階 最上階</p> <p>■神戸市須磨区大池町5丁目■JR鷹取駅徒歩1分■専有面積/71.25㎡■バルコニー面積/12.60㎡■構造/RC造30階建て■建築/H20年1月■管理費等/18,070円/月■取引価格/仲介</p>

■公正取引協議会会員 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■兵庫県知事(1)第204234号

〒653-0038 神戸市長田区若松町3丁目1-1 フレールアスタ若松1F  
営業時間/AM 10:00▶PM 8:00 定休日/水曜日(日曜・祝日営業)

**ASOQ不動産流通株式会社**  
TEL **078-631-6777**  
FAX **078-631-6888**

www.asoq.co.jp メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。 info@asoq.co.jp 直接御来店のお客様・お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

※ 地権・地上権・借地権・定期借地権(別途代が必要)