

神戸市内空家の売却はお任せください!

その負債産を資産に

地域密着の不動産会社ならではの提案



空家をそのままにしていると...
●のしかかる固定資産税 ●火災や犯罪の原因
など大きなリスクがあります。

たくさんのご相談を解決しています! お気軽にご相談下さい!

- 近所の方に迷惑をかけたくない
- 遺族に迷惑をかけたくない
- 今は良いけど将来が不安だ
- 特定空き家に指定されて固定資産税が6倍になった
- 建物が古過ぎて貸したり売ったりできない
- 相続税改正? マイナンバー? 自分に関係あるの?

A 明泉寺町 価格 2,380万円 住宅ローン返済月々約64,712円 主寝室8帖+WIC 全室採光 新築 神戸市長田区明泉寺町1丁目 地下鉄長田駅徒歩9分 ● 土地面積/82.54㎡ ● 延床面積/102.87㎡ ● 構造/木造3階建 ● 取引価格/仲介	B 駒ヶ林町 価格 2,480万円 住宅ローン返済月々約67,431円 新築 角地 神戸市長田区駒ヶ林町4丁目 海岸線駒ヶ林駅徒歩6分 ● 土地面積/71.81㎡ ● 延床面積/97.60㎡ ● 構造/木造3階建 ● 取引価格/仲介	C 西山町 価格 2,780万円 住宅ローン返済月々約75,588円 新築 前面公道6m 神戸市長田区西山町4丁目 地下鉄長田駅徒歩19分 ● 土地面積/110.83㎡ ● 延床面積/133.01㎡ ● 構造/木造2階建 ● 取引価格/仲介
D 熊野町 価格 3,180万円 住宅ローン返済月々約86,464円 新築 ミストカブリ付 神戸市長田区熊野町3丁目 地下鉄山手川公園駅徒歩15分 ● 土地面積/58.29㎡ ● 延床面積/95.01㎡ ● 構造/木造3階建 ● 取引価格/仲介	E 細田町 価格 3,380万円 住宅ローン返済月々約91,902円 新築 3WAYアクセス 充実の設備 神戸市長田区細田町3丁目 JR新長田駅徒歩9分 ● 土地面積/46.65㎡ ● 延床面積/85.22㎡ ● 構造/木造3階建 ● 取引価格/仲介	F 菅原通 価格 3,880万円 住宅ローン返済月々約105,497円 新築 3WAYアクセス 全3区画 神戸市長田区菅原通3丁目 神戸高速長田駅徒歩8分 ● 土地面積/76.78㎡ ● 延床面積/121.08㎡ ● 構造/木造3階建 ● 取引価格/仲介

1 高取山町 価格 580万円 土地 69.80坪 建築条件なし 南向き 神戸市長田区高取山町2丁目 地下鉄長田駅徒歩19分 ● 土地面積/231.00㎡ ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/160% ● 取引価格/仲介	2 湊川町 価格 780万円 土地 31.50坪 建築条件なし 神戸市長田区湊川町9丁目 地下鉄湊川公園駅徒歩13分 ● 土地面積/104.36㎡ ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 取引価格/仲介	3 梅ヶ香町 価格 780万円 土地 14.88坪 建築条件なし 更地渡し 2WAYアクセス 神戸市長田区梅ヶ香町1丁目 JR兵庫駅徒歩11分 ● 土地面積/49.22㎡ ● 地目/宅地 ● 用途地域/準工業地域 ● 建ぺい率/60% ● 容積率/200% ● 取引価格/仲介	4 高東町 価格 800万円 土地 46.99坪 建築条件なし 更地渡し 神戸市長田区高東町1丁目 地下鉄長田駅バス8分 ● 土地面積/155.37㎡ ● 地目/宅地 ● 用途地域/第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率/50% ● 容積率/100% ● 取引価格/仲介
--	--	---	---

5 湊川町 価格 190万円 土地 33.25坪 長田駅徒歩11分 神戸市長田区湊川町10丁目 神鉄長田駅徒歩11分 ● 土地面積/109.87㎡ ● 延床面積/63.14㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/不詳 ● 取引価格/仲介	6 西山町 価格 260万円 駐車場2台分 1階和室より下りれます 神戸市長田区西山町4丁目 地下鉄長田駅徒歩15分 ● 土地面積/109.87㎡ ● 延床面積/70.14㎡ ● 構造/木造2階建 ● 地下1階 ● 建築/54年11月 ● 取引価格/仲介	7 妙法寺 価格 330万円 収益可 4DK 神戸市長田区妙法寺 山陽福知山駅徒歩12分 ● 土地面積/49.91㎡ ● 延床面積/64.83㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年11月 ● 取引価格/仲介	8 熊野町 価格 380万円 角地 イズミヤ徒歩6分 神戸市長田区熊野町4丁目 地下鉄湊川公園駅バス12分 ● 土地面積/56.90㎡ ● 延床面積/55.39㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年11月 ● 取引価格/仲介	9 離宮前町 価格 390万円 5K+納戸 月見山駅徒歩4分 神戸市長田区離宮前町2丁目 山陽月見山駅徒歩4分 ● 土地面積/56.32㎡ ● 延床面積/72.14㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年10月 ● 取引価格/仲介
10 妙法寺 価格 450万円 住宅ローン返済月々約12,235円 5LDK 神戸市長田区妙法寺 山陽福知山駅徒歩20分 ● 土地面積/154.62㎡ ● 延床面積/99.04㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年11月 ● 取引価格/仲介	11 荒田町 価格 550万円 住宅ローン返済月々約14,954円 収益可 神戸市長田区荒田町3丁目 地下鉄湊川公園駅徒歩15分 ● 土地面積/24.97㎡ ● 延床面積/40.30㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年4月 ● 取引価格/仲介	12 丸山町 価格 580万円 住宅ローン返済月々約15,770円 丸山駅徒歩10分 神戸市長田区丸山町3丁目 神鉄丸山駅徒歩10分 ● 土地面積/69.91㎡ ● 延床面積/68.78㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年5月 ● 取引価格/仲介	13 緑が丘 価格 650万円 住宅ローン返済月々約17,673円 7LDK 駐車スペース有 神戸市長田区緑が丘1丁目 地下鉄妙法寺駅徒歩10分 ● 土地面積/180.52㎡ ● 延床面積/129.56㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年6月 ● 取引価格/仲介	14 緑が丘 価格 650万円 住宅ローン返済月々約17,673円 リフォーム済 南向き 神戸市長田区緑が丘1丁目 地下鉄妙法寺駅徒歩10分 ● 土地面積/46.10㎡ ● 延床面積/54.97㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年12月 ● 取引価格/仲介
15 板宿町 価格 660万円 住宅ローン返済月々約17,945円 リフォーム済 5SLDK 神戸市長田区板宿町3丁目 山陽板宿駅徒歩8分 ● 土地面積/72.35㎡ ● 延床面積/83.40㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/54年12月 ● 取引価格/仲介	16 千鳥町 価格 690万円 住宅ローン返済月々約18,761円 リフォーム済 室内大変綺麗です 神戸市長田区千鳥町3丁目 JR神戸駅バス10分 ● 土地面積/51.67㎡ ● 延床面積/59.15㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/42年5月 ● 取引価格/仲介	17 葉町 価格 700万円 住宅ローン返済月々約19,033円 リフォーム済 駒ヶ林駅徒歩6分 神戸市長田区葉町1丁目 地下鉄海岸線駒ヶ林駅徒歩6分 ● 土地面積/38.87㎡ ● 延床面積/37.15㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/不詳 ● 取引価格/仲介	18 禅昌寺町 価格 700万円 住宅ローン返済月々約19,033円 全面リフォーム済 神戸市長田区禅昌寺町1丁目 地下鉄板宿駅徒歩20分 ● 土地面積/80.00㎡ ● 延床面積/68.75㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/昭和41年2月 ● 取引価格/仲介	19 会下山町 価格 720万円 住宅ローン返済月々約19,576円 会下山公園徒歩1分 上沢駅徒歩9分 神戸市長田区会下山町2丁目 地下鉄上沢駅徒歩9分 ● 土地面積/68.61㎡ ● 延床面積/76.68㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/56年3月 ● 取引価格/仲介
20 雲雀ヶ丘 価格 730万円 住宅ローン返済月々約19,848円 庭付4DK 陽当り眺望良好 神戸市長田区雲雀ヶ丘2丁目 地下鉄長田駅バス15分 ● 土地面積/133.01㎡ ● 延床面積/83.56㎡ ● 構造/軽量鉄骨造2階建 ● 建築/54年4月 ● 取引価格/仲介	21 高取山町 価格 880万円 住宅ローン返済月々約23,927円 オープンキッチン 全面リフォーム済 両面道路 神戸市長田区高取山町2丁目 山陽板宿駅徒歩19分 ● 土地面積/127.16㎡ ● 延床面積/80.19㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年9月 ● 取引価格/仲介	22 妙法寺 価格 1,280万円 住宅ローン返済月々約34,803円 5LDK 土地43.92坪 神戸市長田区妙法寺 地下鉄妙法寺駅徒歩14分 ● 土地面積/145.22㎡ ● 延床面積/100.08㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年5月 ● 取引価格/仲介	23 湊山町 価格 1,280万円 住宅ローン返済月々約34,803円 リフォーム済 角地 神戸市長田区湊山町 地下鉄湊川公園駅徒歩18分 ● 土地面積/52.99㎡ ● 延床面積/69.54㎡ ● 構造/木造3階建 ● 建築/49年6月 ● 取引価格/仲介	24 大日丘町 価格 1,280万円 住宅ローン返済月々約34,803円 角地 6DK 神戸市長田区大日丘町2丁目 神鉄丸山駅徒歩13分 ● 土地面積/196.23㎡ ● 延床面積/162.09㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年2月 ● 取引価格/仲介
25 湊川町 価格 1,490万円 住宅ローン返済月々約40,513円 平成10年築 神戸市長田区湊川町10丁目 地下鉄上沢駅徒歩9分 ● 土地面積/63.18㎡ ● 延床面積/95.64㎡ ● 構造/木造3階建 ● 建築/10年8月 ● 取引価格/仲介	26 寺池町 価格 1,680万円 住宅ローン返済月々約45,679円 リフォーム済 上沢駅徒歩10分 神戸市長田区寺池町2丁目 地下鉄上沢駅徒歩10分 ● 土地面積/64.46㎡ ● 延床面積/60.48㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年11月 ● 取引価格/仲介	27 丸山町 価格 1,780万円 住宅ローン返済月々約48,398円 リフォーム済 角地 神戸市長田区丸山町2丁目 神鉄丸山駅徒歩9分 ● 土地面積/125.00㎡ ● 延床面積/90.75㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/47年1月 ● 取引価格/仲介	28 2谷町 価格 1,800万円 住宅ローン返済月々約48,942円 シッター付駐車場 神戸市長田区2谷町2丁目 JR須磨駅徒歩15分 ● 土地面積/98.40㎡ ● 延床面積/106.72㎡ ● 構造/木造3階建 ● 建築/54年6月 ● 取引価格/仲介	29 片山町 価格 2,980万円 住宅ローン返済月々約81,026円 土地95.92坪 車4台駐車可能 神戸市長田区片山町4丁目 地下鉄長田駅徒歩14分 ● 土地面積/317.10㎡ ● 延床面積/191.51㎡ ● 構造/木造2階建 ● 建築/55年9月 ● 取引価格/仲介

新規物件続々入荷中!! 売主様のご都合により掲載できない物件も多数ございます。お気軽にお問合せ下さい。TEL078-631-6777

※地...地上権・借地権・定期借地権(別途代が必要です)

広告物件以外にも多数物件がございます。神戸市内全域・阪神間エリアの物件もお取扱いしております。

サンシャイン新長田
OpenHouse
 価格 **2,480万円**
 住宅ローン返済月々約67,431円

■神戸市長田区大橋町4丁目 JR新長田駅徒歩4分 ●専有面積/116.66㎡●バルコニー面積/37.67㎡●構造/RC造10階建●建築/56年9月●管理費等/27,250円●取引形態/仲介

■カーナビ入力
 神戸市長田区大橋町4丁目3-5-702

受付事務職 募集!! (正社員)

【仕事内容】
 ・パソコンを使用した簡単な書類作成
 ・営業スタッフのサポート
 ・各種事務作業

【待遇】
 ・社会保険完備
 ・制服貸与
 ・週休2日制
 ・交通費実費支給

詳しくはお気軽にお電話下さい

他社で断られた 住宅ローン相談者様

住宅ローン相談会開催!

～脱!家賃浪費!年収150万円から始める住宅ローン～
 このようなお客様も、ゆったり返済で暮らしています。

他にローンのある方
 勤続年数の短い方
 残債が多く買い替えができない方
 頭金がない方
 ローン審査に不安のある方
 自営業の方

まずはお電話にてご予約!

2019年8月度現在ご紹介件数 **5**件

お客様に合った住宅ローンで賢く第3者の目線で多くの銀行からお得な住宅ローンをご提案! 専門知識がないと500万円以上の損をしたり、そもそもローンが組めないことも...

なるほど!! 納得 (v^o^v)

ローンのことなら 当社のスタッフにおまかせ!!

他社には絶対マネできない!

まずは「ローンの事で...」とお気軽にお電話下さい。

とりあえずローン相談だけでもしたい方
過去、現在でローン返済トラブルのあった方

他業者でローン無理だったけど \(\wedge\wedge\)/	(-.-) 今回のローンがまだ残ってるし家も売れないし、困ったな	(+.) この歳になってはムリなんじゃ...
家賃より支払いが楽になった \(\wedge\wedge\)/	(^.^) いやあ...資金がなくてとでも、とでも	(*.) 派遣社員・契約社員・パートアルバイトでもいいのか?
	(-.-) 女性(シングルマザー)でも大丈夫かしら?	(>.<) 勤続年数が少ないとダメなんじゃないの?
	(^.^) 自営業だけどローン通るかなあ?	(-.-) 色々借入があるからローンなんてムリじゃない?
	(^.^) 今回の収入ではちょっと不安だなあ	お気軽にご相談下さい。

<p>30 小山町 価格 620万円 住宅ローン返済 月々約16,857円 即入居可 分譲駐車場付 ■神戸市兵庫区小山町3丁目 JR新長田駅徒歩10分 ●専有面積/55.89㎡●バルコニー面積/8.20㎡●構造/SRC造3階建●建築/54年10月●管理費等/15,000円●取引形態/仲介</p>	<p>31 月見山町 価格 700万円 住宅ローン返済 月々約19,033円 月見山駅 徒歩4分 南西角部屋 ■神戸市須磨区月見山町3丁目 JR山陽月見山駅徒歩4分 ●専有面積/54.54㎡●バルコニー面積/13.69㎡●構造/RC造5階建●建築/52年4月●管理費等/5,000円●取引形態/仲介</p>	<p>32 長田天神町 価格 760万円 住宅ローン返済 月々約20,664円 リフォーム済 陽当り良好 ■神戸市長田区長田天神町1丁目 JR長田駅徒歩5分 ●専有面積/57.30㎡●バルコニー面積/8.10㎡●構造/RC造12階建●建築/H2年11月●管理費等/12,950円●取引形態/仲介</p>	<p>33 片山町 価格 780万円 住宅ローン返済 月々約21,208円 角部屋 3面バルコニー ■神戸市長田区片山町5丁目 JR長田駅徒歩8分 ●専有面積/63.18㎡●バルコニー面積/14.22㎡●構造/RC造11階建●建築/H4年4月●管理費等/18,690円●取引形態/仲介</p>	<p>34 菅原通 価格 780万円 住宅ローン返済 月々約21,208円 買物便利 高専長田駅徒歩6分 ■神戸市長田区菅原通5丁目 JR高専長田駅徒歩6分 ●専有面積/44.77㎡●構造/RC造13階建●建築/58年10月●管理費等/14,050円●取引形態/仲介</p>	<p>35 荒田町 価格 850万円 住宅ローン返済 月々約23,111円 ペット可 湊川公園駅徒歩1分 ■神戸市兵庫区荒田町1丁目 JR地下鉄湊川公園駅徒歩1分 ●専有面積/46.55㎡●構造/RC造7階建●建築/54年9月●管理費等/10,890円●取引形態/仲介</p>	<p>36 長楽町 価格 980万円 住宅ローン返済 月々約26,646円 買物便利 鷹取駅徒歩3分 ■神戸市長田区長楽町4丁目 JR鷹取駅徒歩3分 ●専有面積/59.28㎡●バルコニー面積/8.91㎡●構造/RC造6階建●建築/56年12月●管理費等/11,150円●取引形態/仲介</p>	<p>37 西柳原町 価格 1,180万円 住宅ローン返済 月々約32,084円 リフォーム済 角部屋 ■神戸市兵庫区西柳原町 JR兵庫駅徒歩6分 ●専有面積/49.43㎡●バルコニー面積/11.00㎡●構造/RC造8階建●建築/58年3月●管理費等/22,020円●取引形態/仲介</p>
<p>38 湊川町 価格 1,180万円 住宅ローン返済 月々約32,084円 専用庭 リフォーム済 ■神戸市兵庫区湊川町8丁目 JR地下鉄湊川公園駅徒歩14分 ●専有面積/47.94㎡●バルコニー面積/8.28㎡●構造/SRC造6階建●建築/56年1月●管理費等/8,995円●取引形態/仲介</p>	<p>39 若松町 価格 1,205万円 住宅ローン返済 月々約32,763円 最上階 四方角部屋 ■神戸市長田区若松町9丁目 JR新長田駅徒歩10分 ●専有面積/51.56㎡●バルコニー面積/16.95㎡●構造/RC造8階建●建築/H9年5月●管理費等/34,710円●取引形態/仲介</p>	<p>40 林山町 価格 1,240万円 住宅ローン返済 月々約33,715円 リノベーション済 LDK 15.4帖 ■神戸市兵庫区林山町8丁目 JR地下鉄長田駅徒歩16分 ●専有面積/70.63㎡●バルコニー面積/9.94㎡●構造/RC造8階建●建築/56年1月●管理費等/5,650円●取引形態/仲介</p>	<p>41 北町 価格 1,280万円 住宅ローン返済 月々約34,803円 リフォーム済 月見山駅徒歩6分 ■神戸市須磨区北町2丁目 JR山陽月見山駅徒歩6分 ●専有面積/62.50㎡●バルコニー面積/9.20㎡●構造/RC造6階建●建築/56年12月●管理費等/13,600円●取引形態/仲介</p>	<p>42 潮見台町 価格 1,498万円 住宅ローン返済 月々約40,730円 リフォーム済 須磨駅徒歩5分 ■神戸市須磨区潮見台町1丁目 JR須磨駅徒歩5分 ●専有面積/59.28㎡●バルコニー面積/8.52㎡●構造/RC造4階建●建築/56年9月●管理費等/3,850円●取引形態/仲介</p>	<p>43 大田町 価格 1,630万円 住宅ローン返済 月々約44,319円 生活至便 3WAYアクセス 分譲駐車場付 ■神戸市須磨区大田町6丁目 JR鷹取駅徒歩7分 ●専有面積/56.56㎡●バルコニー面積/6.16㎡●構造/RC造7階建●建築/H9年1月●管理費等/22,620円●取引形態/仲介</p>	<p>44 永沢町 価格 1,720万円 住宅ローン返済 月々約46,766円 リフォーム済 阪神駅徒歩3分 ■神戸市兵庫区永沢町3丁目 JR山陽兵庫駅徒歩10分 ●専有面積/51.18㎡●バルコニー面積/6.00㎡●構造/RC造9階建●建築/56年8月●管理費等/21,050円●取引形態/仲介</p>	<p>45 飛松町 価格 1,780万円 住宅ローン返済 月々約48,398円 リフォーム済 生活便利 板宿駅徒歩3分 ■神戸市須磨区飛松町2丁目 JR地下鉄板宿駅徒歩3分 ●専有面積/55.00㎡●バルコニー面積/10.25㎡●構造/SRC造10階建●建築/H8年5月●管理費等/9,350円●取引形態/仲介</p>
<p>46 新開地 価格 1,880万円 住宅ローン返済 月々約51,117円 リフォーム済 神戸駅 徒歩6分 ■神戸市兵庫区新開地6丁目 JR神戸駅徒歩6分 ●専有面積/60.00㎡●バルコニー面積/6.22㎡●構造/SRC造14階建●建築/54年11月●管理費等/18,360円●取引形態/仲介</p>	<p>47 A本町 価格 1,880万円 住宅ローン返済 月々約51,117円 リフォーム済 2WAYアクセス ■神戸市兵庫区A本町1丁目 JR兵庫駅徒歩12分 ●専有面積/58.32㎡●バルコニー面積/8.10㎡●構造/RC造5階建●建築/H9年1月●管理費等/25,960円●取引形態/仲介</p>	<p>48 片山町 価格 1,880万円 住宅ローン返済 月々約51,117円 最上階 ペット可 3面バルコニー ■神戸市長田区片山町1丁目 JR地下鉄長田駅徒歩7分 ●専有面積/75.18㎡●バルコニー面積/25.15㎡●構造/RC造5階建●建築/H14年1月●管理費等/29,850円●取引形態/仲介</p>	<p>49 塚本通 価格 2,220万円 住宅ローン返済 月々約60,361円 リフォーム済 メンネット ■神戸市兵庫区塚本通8丁目 JR兵庫駅徒歩4分 ●専有面積/62.70㎡●バルコニー面積/19.71㎡●構造/RC造7階建●建築/H9年9月●管理費等/23,950円●取引形態/仲介</p>	<p>50 寺田町 価格 2,350万円 住宅ローン返済 月々約63,896円 ペット可 板宿駅徒歩5分 ■神戸市須磨区寺田町3丁目 JR地下鉄板宿駅徒歩5分 ●専有面積/61.46㎡●バルコニー面積/11.25㎡●構造/RC造6階建●建築/H18年4月●管理費等/20,484円●取引形態/仲介</p>	<p>51 荒田町 価格 2,480万円 住宅ローン返済 月々約67,431円 リフォーム済 駐車場権利付 ■神戸市兵庫区荒田町3丁目 JR地下鉄湊川公園駅徒歩13分 ●専有面積/70.73㎡●バルコニー面積/10.96㎡●構造/RC造9階建●建築/H15年7月●管理費等/29,500円●取引形態/仲介</p>	<p>52 水等通 価格 2,480万円 住宅ローン返済 月々約67,431円 3WAYアクセス リフォーム済 ■神戸市長田区水等通6丁目 JR新長田駅徒歩7分 ●専有面積/57.61㎡●バルコニー面積/10.40㎡●構造/RC造5階建●建築/H11年11月●管理費等/18,200円●取引形態/仲介</p>	<p>53 大池町 価格 3,300万円 住宅ローン返済 月々約89,727円 鷹取駅徒歩1分 陽当り良好 ■神戸市須磨区大池町5丁目 JR鷹取駅徒歩1分 ●専有面積/80.40㎡●バルコニー面積/22.75㎡●構造/SRC造14階建●建築/H14年10月●管理費等/18,700円●取引形態/仲介</p>

公正取引協議会会員 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員 ■兵庫県知事(1)第204234号

〒653-0038 神戸市長田区若松町3丁目1-1 フレールアスタ若松1F
 営業時間/AM 10:00▶PM 8:00 定休日/水曜日(日曜・祝日営業)

ASOQ不動産流通株式会社
 TEL 078-631-6777
 FAX 078-631-6888

www.asoq.co.jp メールでのお問い合わせもお気軽にどうぞ。 info@asoq.co.jp 直接御来店のお客様・お子様連れの方、営業時間外のご案内も大歓迎!!

※地...地上権・借地権・定期借地権(別途地代が必要です)